

### Inserzione di uno studio medico

## Praxisräume oder Büro in Unterengstringen, nahe Zürich

Ubicazione studio medico      8103 Unterengstringen

Helle Praxis oder Büroräumlichkeiten mit Küche, WC und seperater Dusche.

Empfangsbereich und drei grosszügige Räume. Hygienischer Bodenbelag; es wurden in der ganzen Wohneinheit helle Keramikplatten verlegt.

Grosse Fensterfronten sorgen für Helligkeit in jedem Raum.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem ruhigen Quartier.

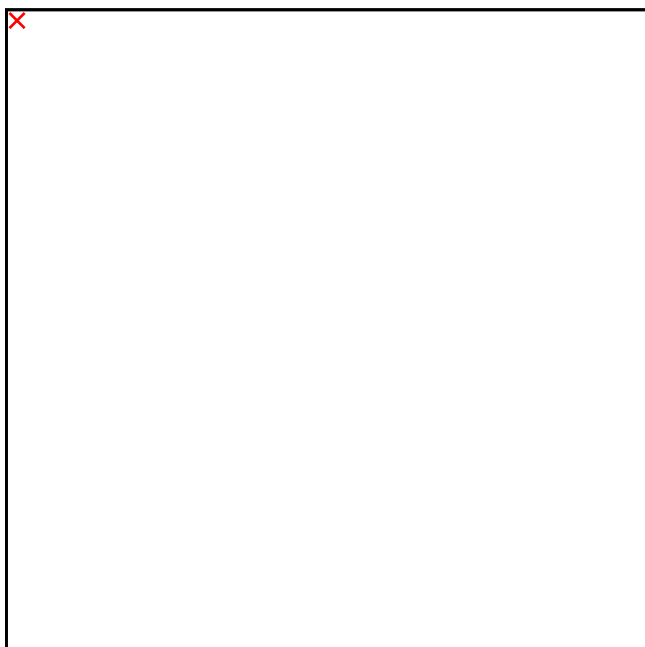
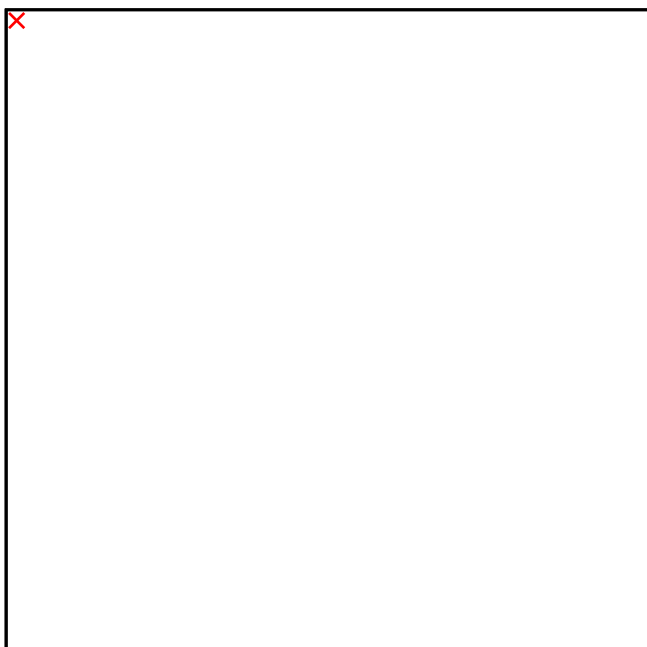
Zwei Tiefgaragenplätze sind ebenfalls vorhanden, genügend Besucherparkplätze vor dem Haus oder in der blauen Zone.

### Informazioni generali

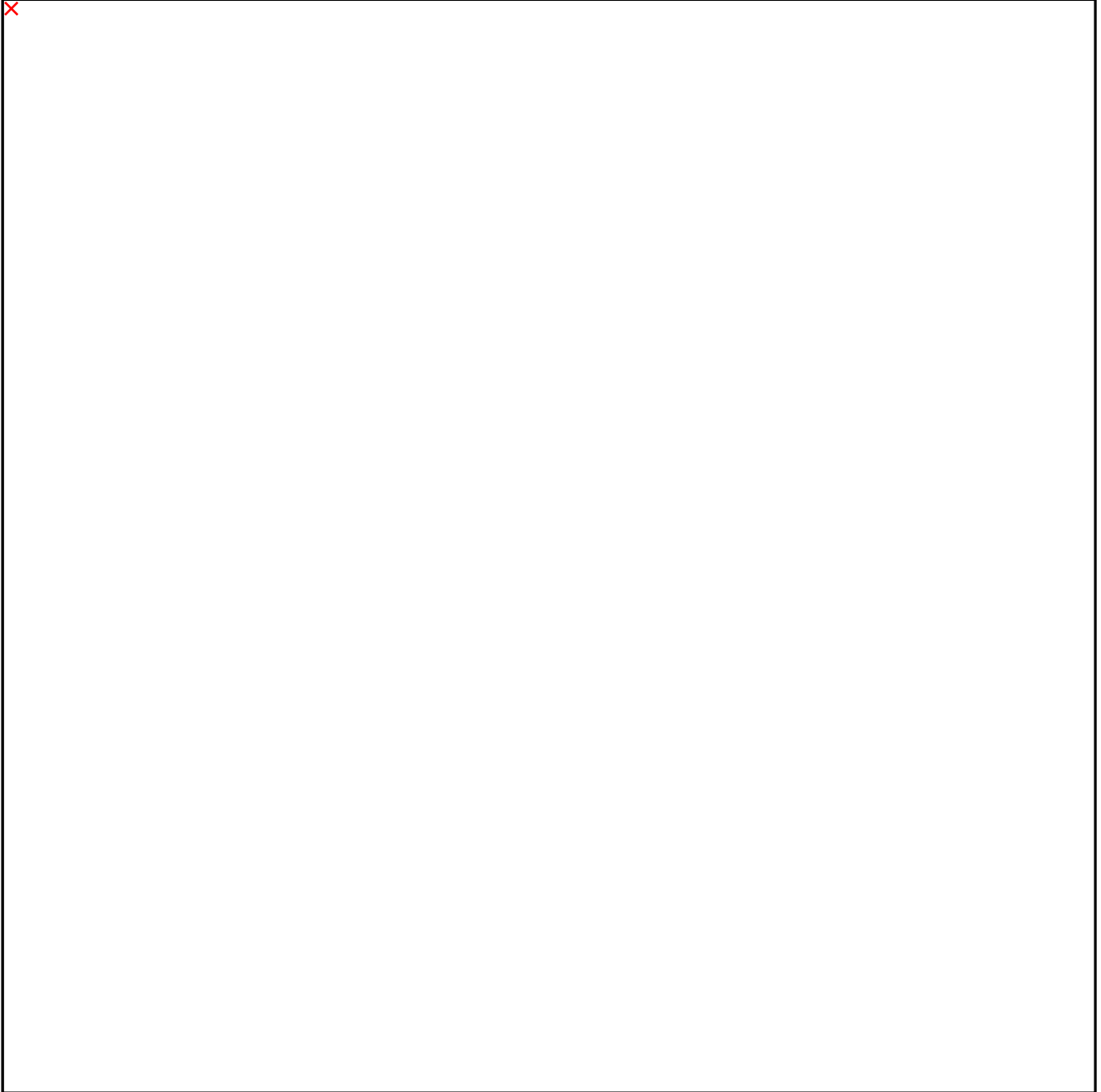
Cantone                              Zurigo

Tipo di studio medico          Studio medico individuale e di gruppo

### Immagini



Ubicazione studio medico



## Zu vermieten:

**Gewerberaum/Büro 100m2 in Unterengstringen**

**Ort: Max Gublerstrasse 26, 8103 Unterengstringen**

Anzahl Zimmer: 5

Etage: 1 mit Lift

Nutzfläche: 98m2

Raumhöhe: 2.4m

Baujahr: 2002

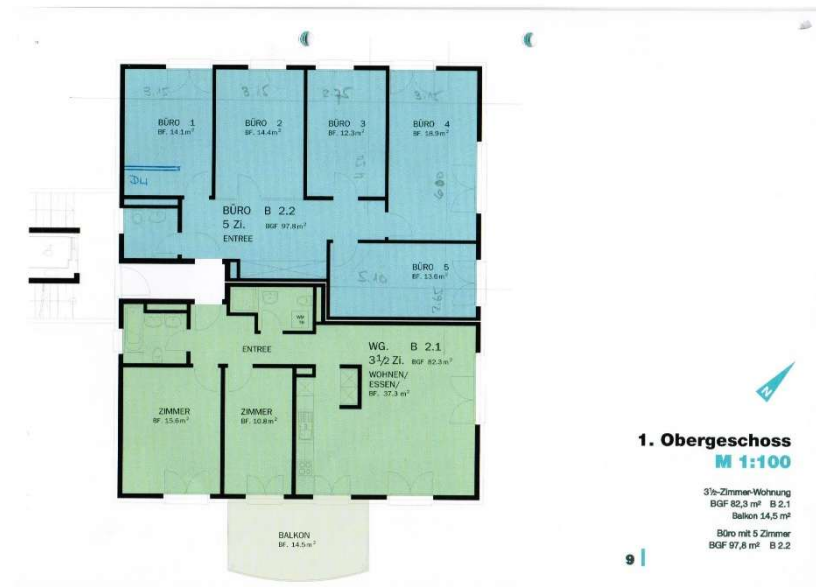
Letzte Renovation 2026

**Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung**

Miete pro Monat: 2'450.00 CHF

Nebenkosten: 250.00 CHF

2 Tiefgaragenparkplätze: je 120.00 CHF



## Beschreibung:

Drei helle Büroräumlichkeiten möbliert, mit grossen Fensterfronten zu vermieten.

Grosser, heller Eingangsbereich, separate Küche mit Geschirrspüler, Kochfeld, Kühlschrank und Backofen.

Grosses Badezimmer und separate Duschkabine.

Genügend Besucherparkplätze und Parkplätze in der blauen Zone direkt vor dem Haus.

Sehr gut mit den ÖV zu erreichen. Ruhiges Wohnquartier.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ihr nortec ag Team

Tel: 079'661'32'74

info@nortec.ch