

### Inserzione di uno studio medico

## Praxisräumlichkeiten in der Peripherie von Lugano

Praxisräumlichkeiten in der Peripherie von Lugano zu vermieten (oder im Stockwerkeigentum zu verkaufen)

Aktuell werden die Räume durch meinen Nachfolger benutzt, der aber im Jahre 2028 wegzieht. Sie wurden schon 1984 als Arztpraxis konzipiert und gebaut und sind Teil einer schönen Villa. Die Räume sind auch innen architektonisch einladend gestaltet.

Auf 200m<sup>2</sup> umfassen sie 6 Lokale (davon eines für Röntgen), zusätzlich den offenen Empfangsbereich, ein Labor, Toiletten, eine kleine Küche. 6, ev. 8 Parkplätze. Gut geeignet für zwei Ärzte (drei, bei Teilzeitarbeit). Pläne und Fotografien liegen bei.

Ich vermiete die Lokale, aber auch ein Verkauf im Stockwerkeigentum wäre möglich.

Miete: CHF 3'800.-, inkl. Parkplätze, ohne Nebenkosten

### Informazioni generali

Cantone	Ticino
Affitto / Acquisto	In sospeso
Dimensioni studio medico	> 150 m <sup>2</sup>

### Immagini

