

# Oase

gruppe

## Inserzione di uno studio medico

### Die beste Adresse für Ihre Praxis – Oase Rosenhof Effretikon

Ubicazione studio medico      8307 Effretikon

Im Zentrum von Effretikon, an der Brandrietstrasse/Florastrasse/Rosenweg, entsteht das Projekt Oase Rosenhof. Es stehen flexible Flächen (ca. 46–580 m<sup>2</sup>) für Arztpraxen und Gesundheitsdienstleister zur Verfügung.

**Mietzins: Ab CHF 250.–/m<sup>2</sup> p.a.**

Die Siedlung sieht vor, private und öffentliche Nutzungen zu verbinden und zusätzlich ein neues Gesundheitszentrum in die Überbauung zu integrieren. Dieses soll sowohl ärztliche Praxisräume als auch Räume für Therapien und Beratungen bieten.

Die Oase Rosenhof Effretikon umfasst:

- 60 moderne Mietwohnungen mit 2.5 - 4.5 Zimmerwohnungen
- Pflegeplätze für junge Hirnverletzte
- öffentliches Restaurant
- Physiotherapie
- moderner Fitnessraum
- Gewerbeflächen
- Attraktive Umgebungsgestaltung

Für Besucher oder Kunden, welche mit dem Auto anreisen, sind zudem Besucherparkplätze vorhanden. Der Bezug ist voraussichtlich für Herbst 2027 geplant. Aktuell besteht somit die Möglichkeit, den Innenausbau zu planen.

#### Ihre nächsten Schritte

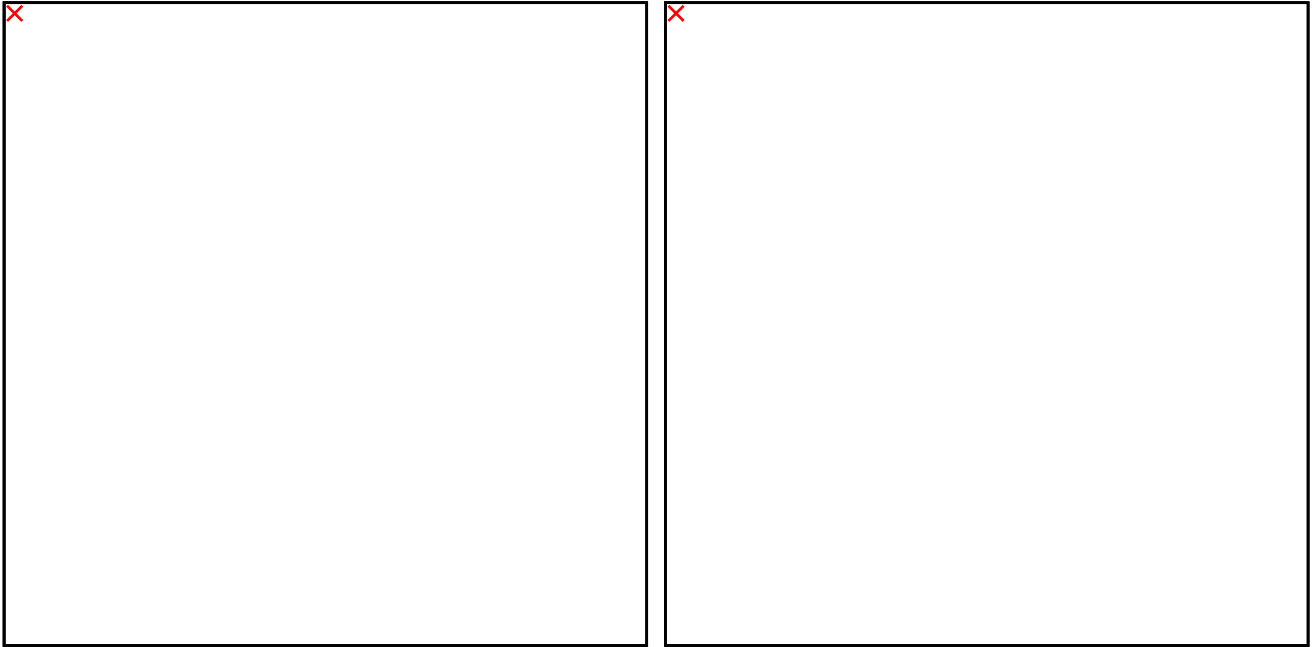
Gerne stehen wir Ihnen für detaillierte Informationen und individuelle Fragen zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.oaserosenhof.ch](http://www.oaserosenhof.ch).

#### Informazioni generali

Cantone                              Zurigo

## Immagini



## Contatto

Oase Service AG  
Signora Céline Scherrer  
Ueberlandstrasse 109  
CH-8600 Dübendorf

E-mail: [celine.scherrer@oaseservice.ch](mailto:celine.scherrer@oaseservice.ch)  
Tel. 044 527 27 00

## Ubicazione studio medico

