FMH SERVICES

Annonce de cabinet

Ihre neue Praxis neben dem Dermatologiezentrum in Altendorf (SZ)

Lieu du cabinet 8852 Altendorf

Ihre neue Praxis neben dem Dermatologiezentrum in Altendorf (SZ)

Rund 222 m² Praxisfläche mit attraktivem medizinischem Umfeld und Synergiepotenzial

In der modernen Überbauung Lidwil an der **Zürcherstrasse 109 in Altendorf steht eine rund 222 m² grosse Praxisfläche im 3. Obergeschoss** zur Vermietung.
Der Standort Altendorf liegt im attraktiven Einzugsgebiet der Bezirke March und Höfe im Kanton Schwyz und bietet dank der wachsenden Bevölkerung und der guten regionalen Erreichbarkeit ein interessantes Patientenpotenzial.

In unmittelbarer Nachbarschaft entsteht ein neues Dermatologiezentrum. Zusammen mit der bereits ansässigen Physiotherapie, Podologie und Personal-Fitness im 2.OG bietet der Standort ein vielseitiges medizinisches Umfeld mit interessantem Potenzial für fachübergreifende Synergien. Im Erdgeschoss

Diskrete Praxislage mit komfortabler Erschliessung

Das 3. Obergeschoss umfasst lediglich zwei Praxiseinheiten. Diese überschaubare Struktur bietet ein hohes Mass an Privatsphäre und Diskretion für Patientinnen, Patienten und Praxispersonal.
Die verfügbaren Aussenparkplätze sowie die Tiefgarage mit direkter Liftverbindung zum Praxisgeschoss gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Rund 222 m² individuell gestaltbare Praxisfläche im 3. Obergeschoss
- Direkte Nachbarschaft zum neuen Dermatologiezentrum
- Nur zwei Praxiseinheiten auf dem gesamten Geschoss
- Medizinisches Umfeld mit Physiotherapie und Podologie
- Edelrohbau mit Klimadecken zum Heizen und Kühlen
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für den Praxisausbau
- Aussenparkplätze und Tiefgarage mit direkter Liftanbindung
- Attraktives Einzugsgebiet March/Höfe mit wachsender Bevölkerung
- Coop im Erdgeschoss mit zusätzlicher Kundenfrequenz
- Mietzins: rund CHF 280.–/m² p.a., zuzüglich Nebenkosten

Die Fläche eignet sich für verschiedene medizinische Fachrichtungen sowie ergänzende Gesundheitsdienstleistungen.
Der Edelrohbau ermöglicht einen individuellen Ausbau, abgestimmt auf die jeweiligen betrieblichen Anforderungen.

Sichern Sie sich Ihren Praxisstandort in unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Dermatologiezentrum.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung und besprechen mit Ihnen die individuellen Nutzungsmöglichkeiten.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Herzliche Grüsse

Giovanni A. Sena, MRICS

Dipl. Immobilienökonom NDS FH
MAS FHO in Real Estate Management

+41 79 471 66 53
+41 55 536 09 93

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

SRO-Mitglied beim VQF
Verein zur Qualitätssicherung von Finanzdienstleistungen

Ihr Partner für ganzheitliche Lösungen im Bereich Rendite-Immobilien
Strategie
Kauf & Verkauf
Bewertung
Beratungsmandate
Verwaltungsrats- und Beiratsmandate

www.sena-estateinvest.ch

https://www.linkedin.com/in/giovannisenamrics/

Informations générales

Canton	Schwyz
Taille du cabinet	> 150 m²

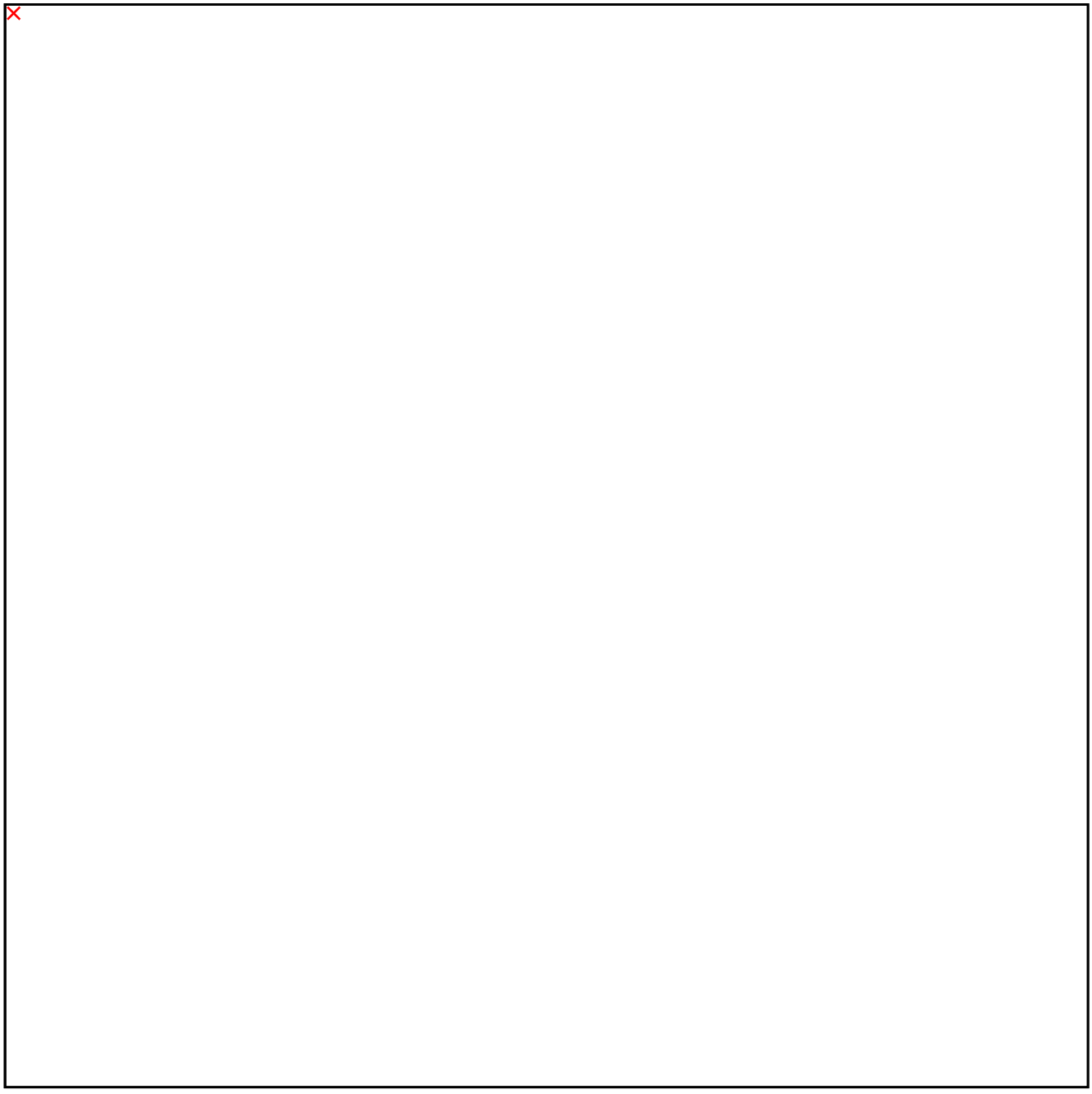
Photos

Contact

Sena Estate Invest AG
Monsieur Giovanni Sena
Zürcherstrasse 109b
CH-8852 Altendorf
www.sena-estateinvest.ch

E-mail: sena@sena-estateinvest.ch
Tél. +41 55 536 09 93

Lieu du cabinet

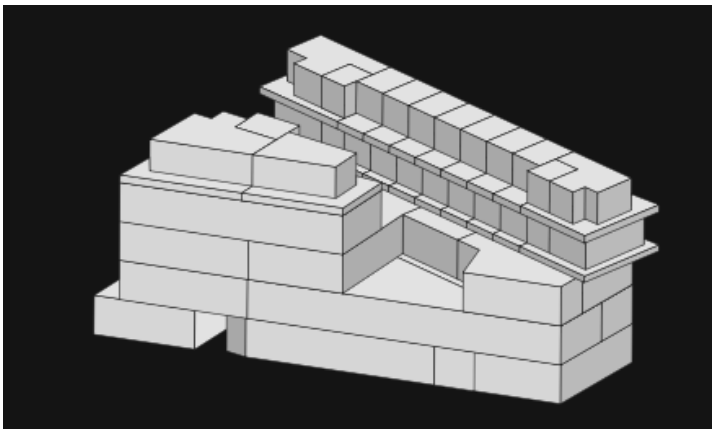


Arbeiten mit Weitblick in Altendorf

Arbeiten, wo Raum und Blick inspirieren.



Zürcherstrasse 109, 8852 Altendorf (SZ)



30. Juni 2026

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

Flexibilität, Visibilität und Qualität vereint.

In der modernen Überbauung Lidwil in 8852 Altendorf (SZ) stehen inspirierende Büro- und Gewerbeflächen für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Entwicklung suchen.

Ob innovatives Startup, etabliertes KMU, Praxis oder Produktion: Hier finden Unternehmen den optimalen Rahmen, um sich erfolgreich zu entfalten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Mietflächen ab ca. 70 m² bis ca. 353 m²
- Teilweise mit Seesicht
- Klimadecken (Heizen/Kühlen) bereits ausgebaut
- Flexible Raumgestaltung dank tragender Säulenstruktur (nur Ergänzung Elektrizität erforderlich, Wasser bei Bedarf)
- Zentrale Anlieferung mit grosszügigen Liften
- Gemeinschaftsflächen: Terrasse, Aufenthaltsraum Food Lounge, Nasszellen zur Mitbenutzung
- Hohe Visibilität an frequentierter Lage
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit Sharing-Modell für flexible Nutzung oder Fix-Parkplätze

Attraktives, etabliertes Mieterumfeld

Die Überbauung bietet bereits heute ein vielseitiges und frequenzstarkes Umfeld durch namhafte Mieter:

Coop | Lumimart | Hug Baustoffe | Podologie | Dermatologie | Physiotherapie Beratung Renditeimmobilien | TUI Service AG | Chemiehandel | Architekturbüro | Elektrounternehmung

Standortvorteile

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch über die Autobahn:

- 8 Minuten zu Fuss zum Bahnhof Altendorf
- 4 Minuten zum Autobahnanschluss A3
- Nähe Zürichsee, mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität

Der Standort Altendorf profitiert zudem von einem dynamischen Wirtschaftsraum am Zürichsee und einer hohen Standortattraktivität für Unternehmen aller Branchen.

Geeignet für

- Büro- und Dienstleistungsunternehmen
- Light Industrial / saubere Produktion
- Showroom & Studio
- Praxen & Gesundheitsanbieter
- Startups und wachsende KMU

Ihr Mehrwert

Die Überbauung Lidwil bietet mehr als nur Flächen:
Ein inspirierendes Umfeld, moderne Infrastruktur und flexible Lösungen für Unternehmen mit Zukunft.

Mietzins: Ab CHF 240.–/m² p.a. zzgl. Nebenkosten

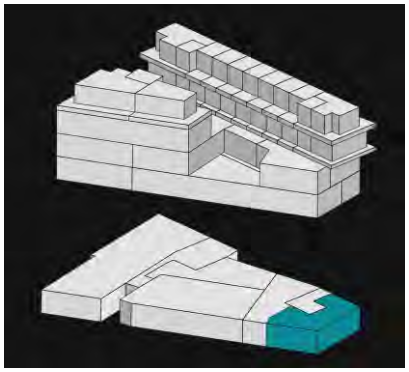
Ihre nächsten Schritte

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Besichtigung, detaillierte Informationen und individuelle Fragen zur Verfügung. Profitieren Sie von einem modernen Standort mit attraktiven Flächen, einem hochwertigen Mieterumfeld und maximaler Flexibilität für Ihre unternehmerische Entwicklung.

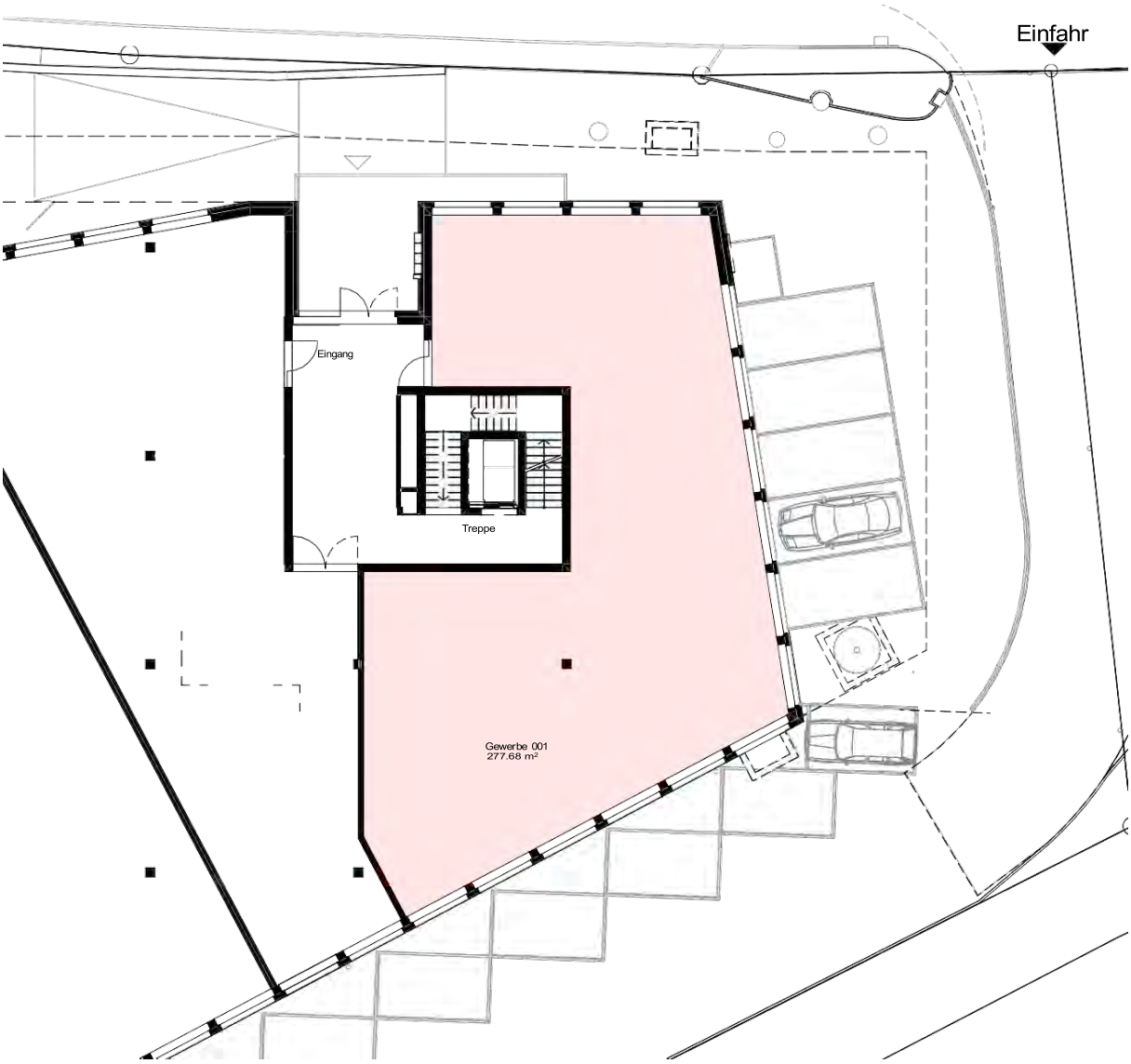
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten in der Überbauung Lidwil.

Giovanni Sena

Sena Estate Invest AG
info@sena-estateinvest.ch | +41 55 536 09 93



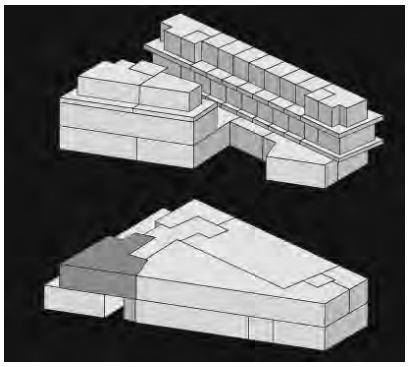
Erdgeschoss



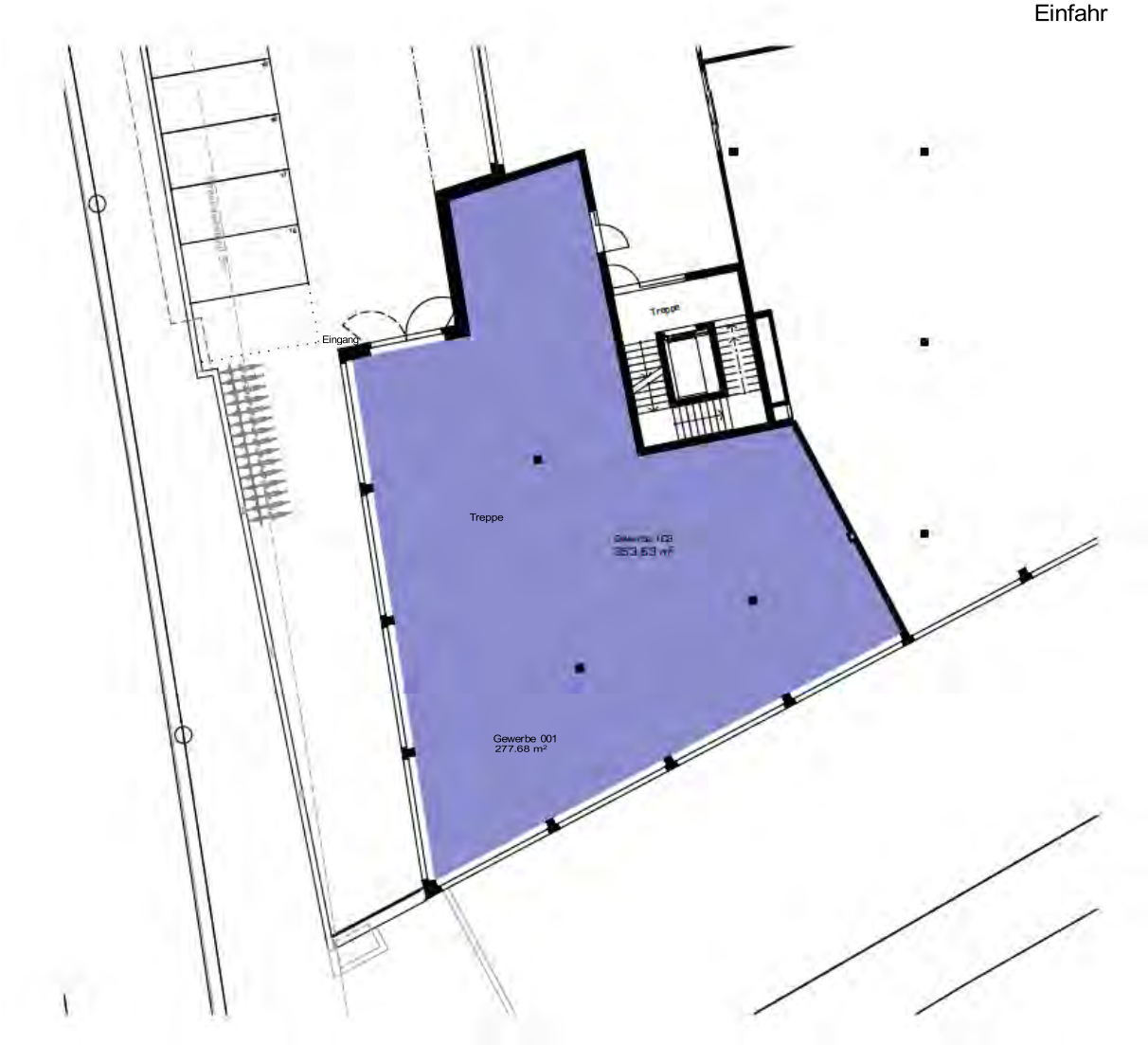
Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 001, HNF 278 m²

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST



1. Obergeschoss



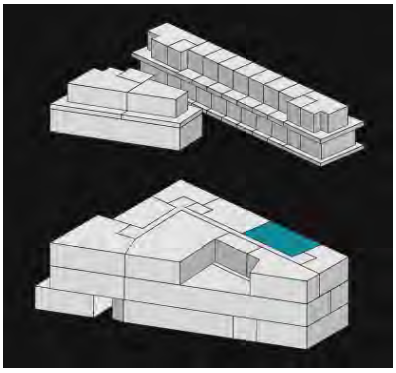
Direkt neben dem Eingang Hug Baustoffe & Lumimart

Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 103, HNF 353 m²

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

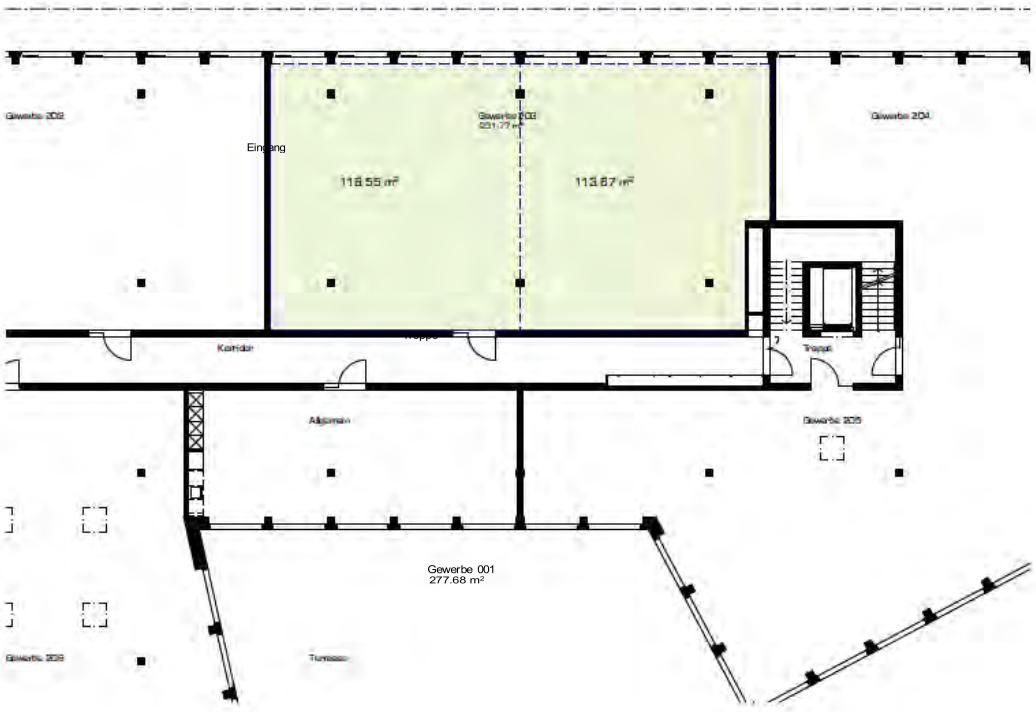
T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

sena-estateinvest.ch



2. Obergeschoss

Einfahr



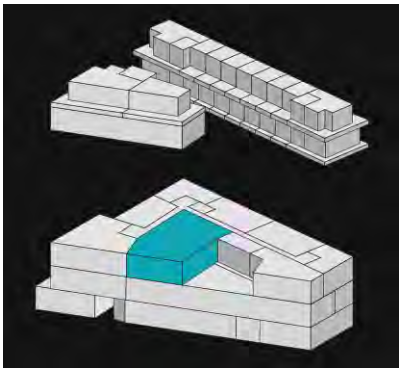
Unverbaubare Seesicht

Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 203, HNF 234 m²

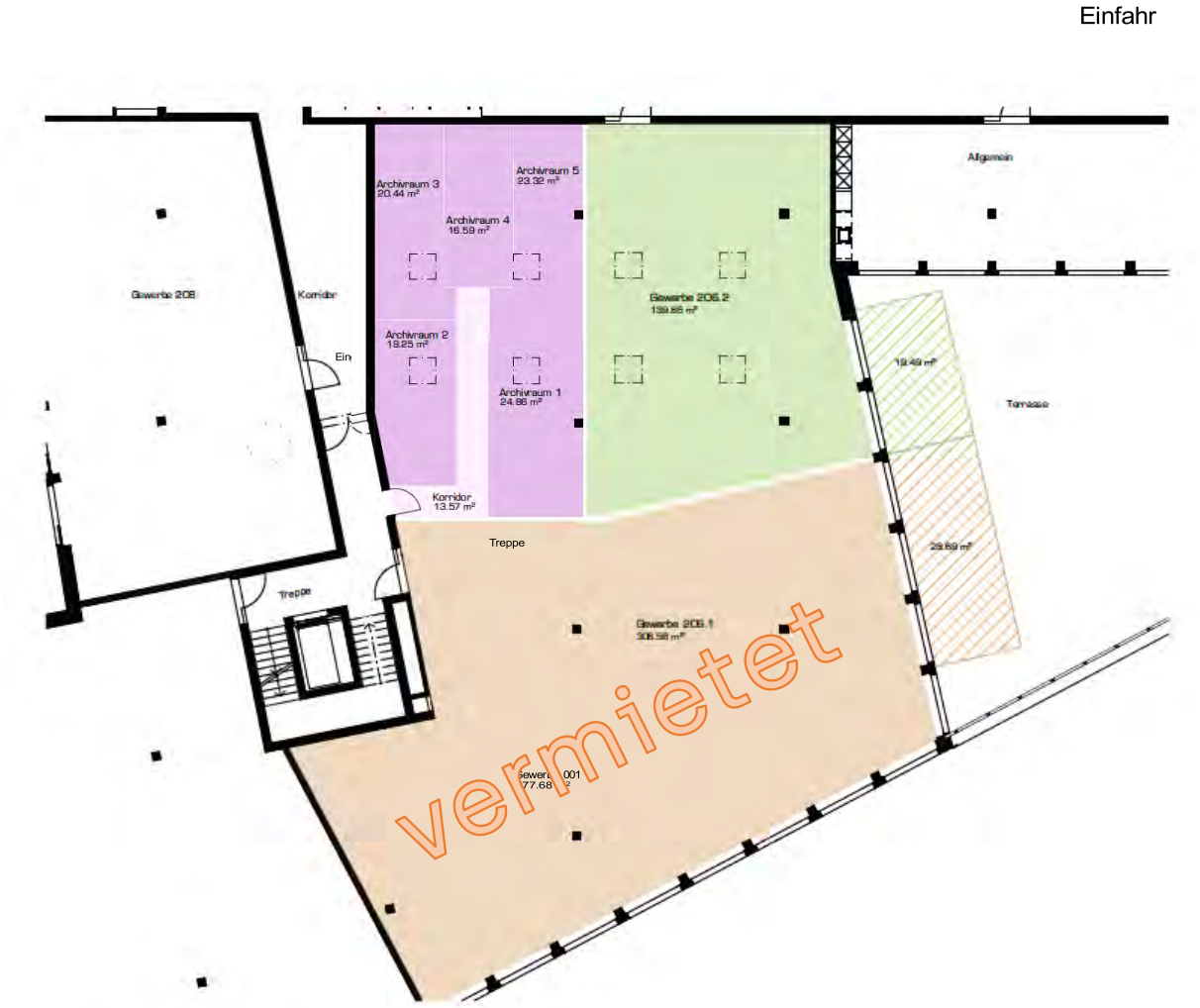
Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

sena-estateinvest.ch



2. Obergeschoss

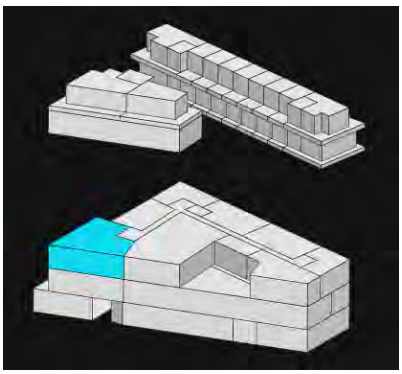


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 206.2, HNF 139.65 m²

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

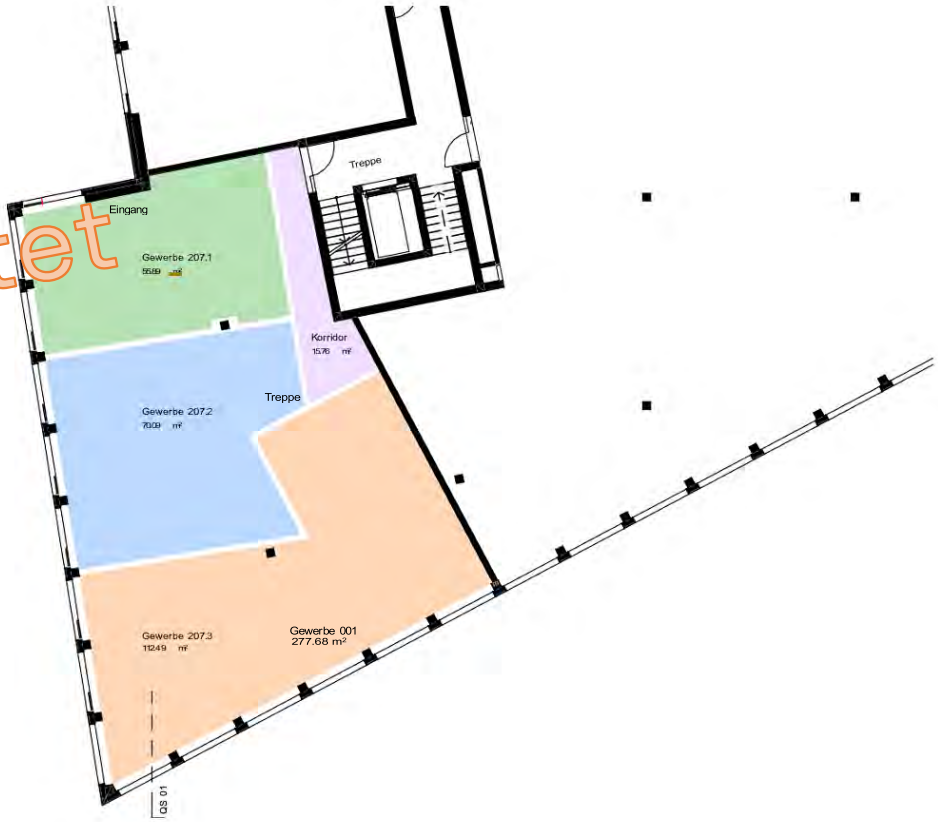
T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

sena-estateinvest.ch



2. Obergeschoss

Einfahr



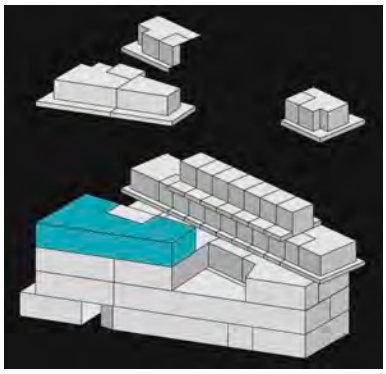
vermietet

Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.2, HNF 70 m²
Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.3, HNF 112 m²

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

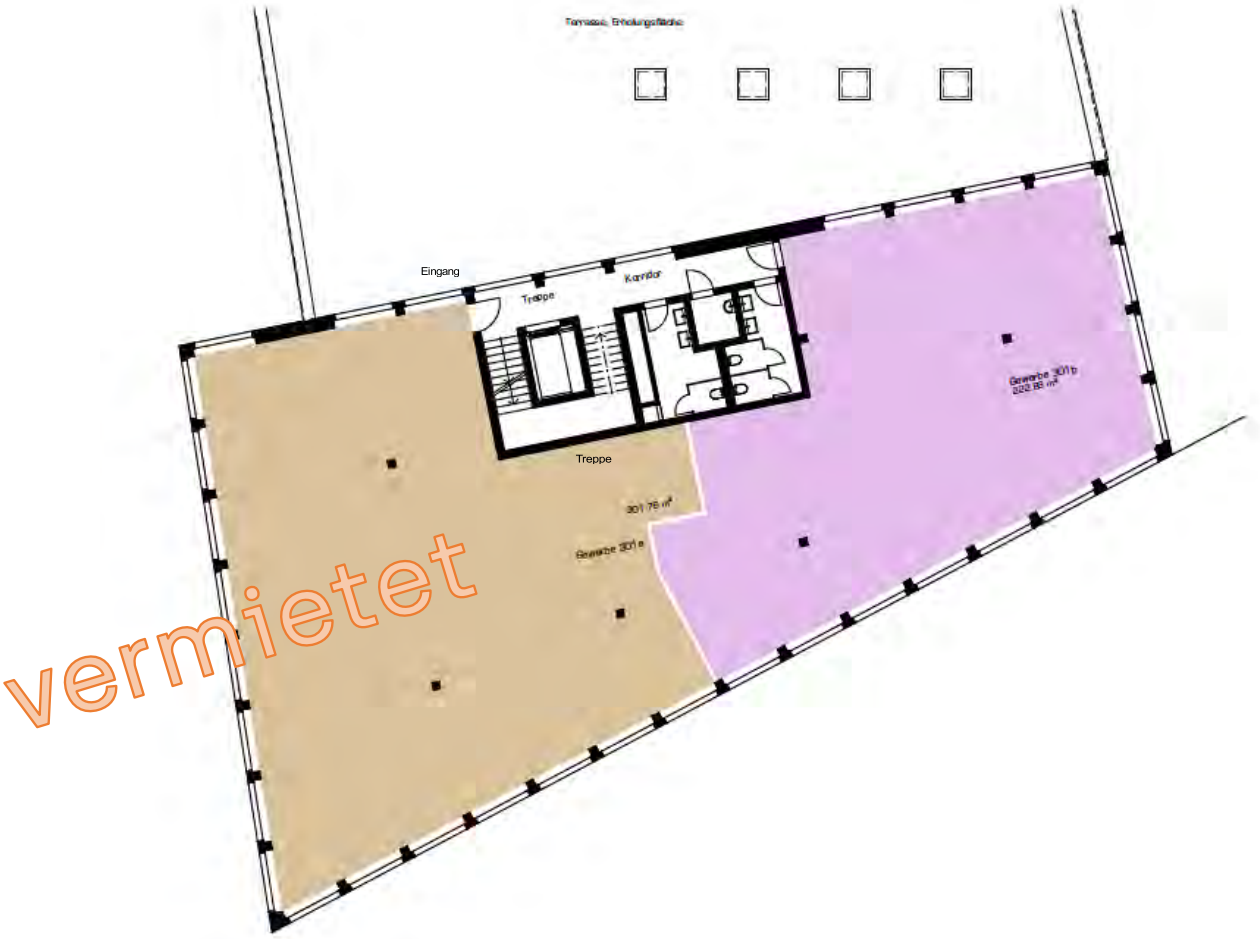
T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

sena-estateinvest.ch



3. Obergeschoss (Attika)

Einfahr



Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 301b, HNF 223 m²

Sena Estate Invest AG
Zürcherstrasse 109b
8852 Altendorf

T +41 55 536 09 93
sena@sena-estateinvest.ch
CHE-341.953.873 MWST

sena-estateinvest.ch