



## Announce de cabinet

### Praxisflächen zur Miete mit Synergiepotenzial in Altendorf (SZ)

Lieu du cabinet 8852 Altendorf

#### Arztpraxen und Gesundheitsdienstleister mit Weitblick

In der Überbauung Lidwil, **Zürcherstrasse 109 in Altendorf**, stehen **flexible Flächen (ca. 70–540 m<sup>2</sup>)** für Arztpraxen und Gesundheitsdienstleister zur Verfügung.

**Mietzins: Ab CHF 240.–/m<sup>2</sup> p.a.** zzgl. Nebenkosten

Bereits im Gebäude etabliert sind eine Physiotherapie und eine Podologie, ideale Voraussetzungen für Zuweisungen und interdisziplinäre Zusammenarbeit.

Der Standort im Einzugsgebiet March/Höfe bietet attraktives Patientenpotenzial mit wachsender Bevölkerung.

Ein Coop im Erdgeschoss sorgt für zusätzliche Frequenz und Visibilität, während ausreichende Parkplätze eine komfortable Erreichbarkeit gewährleisten.

Die Flächen im Edelrohbau verfügen über Klimadecken (Heizen/Kühlen) und ermöglichen dank flexibler Struktur einen individuellen Praxisausbau.

#### Ihre nächsten Schritte

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Besichtigung, detaillierte Informationen und individuelle Fragen zur Verfügung.

Profitieren Sie von einem modernen Standort mit attraktiven Flächen, einem hochwertigen Mieterumfeld und maximaler Flexibilität für Ihre unternehmerische Entwicklung.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten in der Überbauung Lidwil.

#### Informations générales

Canton Schwyz

## Photos



## Contact

Sena Estate Invest AG  
Monsieur Giovanni Sena  
Zürcherstrasse 109b  
CH-8852 Altendorf  
[www.sena-estateinvest.ch](http://www.sena-estateinvest.ch)

E-mail: [sena@sena-estateinvest.ch](mailto:sena@sena-estateinvest.ch)  
Tél. +41 55 536 09 93

## Lieu du cabinet

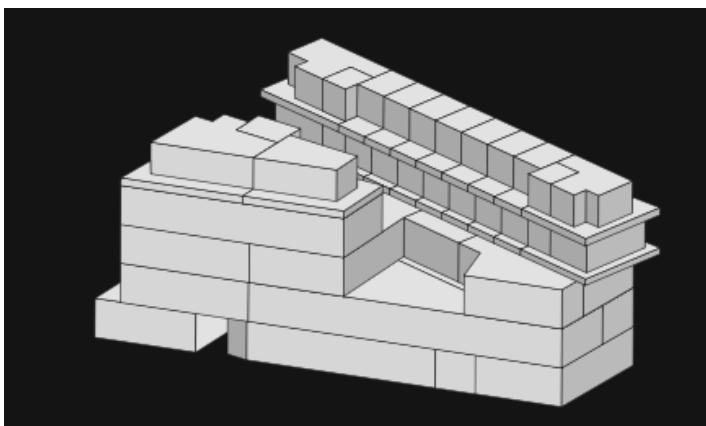


# Arbeiten mit Weitblick in Altendorf

Arbeiten, wo Raum und Blick inspirieren.



Zürcherstrasse 109, 8852 Altendorf (SZ)



20. Februar 2026

## Flexibilität, Visibilität und Qualität vereint.

In der modernen Überbauung Lidwil in 8852 Altendorf (SZ) stehen inspirierende Büro- und Gewerbeflächen für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Entwicklung suchen.

Ob innovatives Startup, etabliertes KMU, Praxis oder Produktion: Hier finden Unternehmen den optimalen Rahmen, um sich erfolgreich zu entfalten.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Mietflächen ab ca. 70 m<sup>2</sup> bis ca. 540 m<sup>2</sup>
- Teilweise Seesicht mit viel Tageslicht
- Klimadecken (Heizen/Kühlen) bereits ausgebaut
- Flexible Raumgestaltung dank tragender Säulenstruktur (nur Ergänzung Elektrizität erforderlich)
- Geringe Ausbauinvestition mit raschem Bezug
- Zentrale Anlieferung mit grosszügigen Liften
- Gemeinschaftsflächen: Terrasse, Aufenthaltsraum, Nasszellen zur Mitbenutzung
- Hohe Visibilität an frequentierter Lage
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit Sharing-Modell für flexible Nutzung

### Attraktives, etabliertes Mieterumfeld

Die Überbauung bietet bereits heute ein vielseitiges und frequenzstarkes Umfeld durch namhafte Mieter:

Coop Lumimart | Hug Baustoffe | Autoverkauf | Podologie | Architekturbüro | Physiotherapie

## Standortvorteile

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch über die Autobahn:

- 5 Minuten zu Fuss zum Bahnhof Altendorf (S-Bahn Zürich / Höfe)
- 2 Minuten zum Autobahnanschluss A3
- Nähe Zürichsee, mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität

Der Standort Altendorf profitiert zudem von einem dynamischen Wirtschaftsraum am Zürichsee und einer hohen Standortattraktivität für Unternehmen aller Branchen.

## Geeignet für

- Büro- und Dienstleistungsunternehmen
- Light Industrial / saubere Produktion
- Showroom & Studio
- Praxen & Gesundheitsanbieter
- Startups und wachsende KMU

## Ihr Mehrwert

Die Überbauung Lidwil bietet mehr als nur Flächen: Ein inspirierendes Umfeld, moderne Infrastruktur und flexible Lösungen für Unternehmen mit Zukunft.

Mietzins: Ab CHF 240.–/m<sup>2</sup> p.a. zzgl. Nebenkosten

### **Ihre nächsten Schritte**

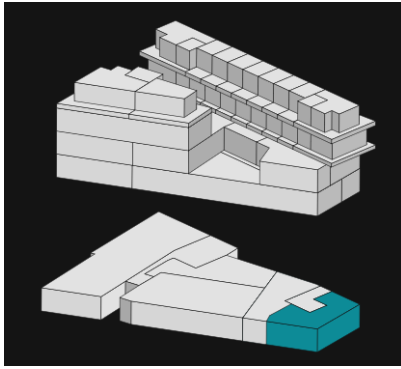
Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Besichtigung, detaillierte Informationen und individuelle Fragen zur Verfügung. Profitieren Sie von einem modernen Standort mit attraktiven Flächen, einem hochwertigen Mieterumfeld und maximaler Flexibilität für Ihre unternehmerische Entwicklung.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten in der Überbauung Lidwil.

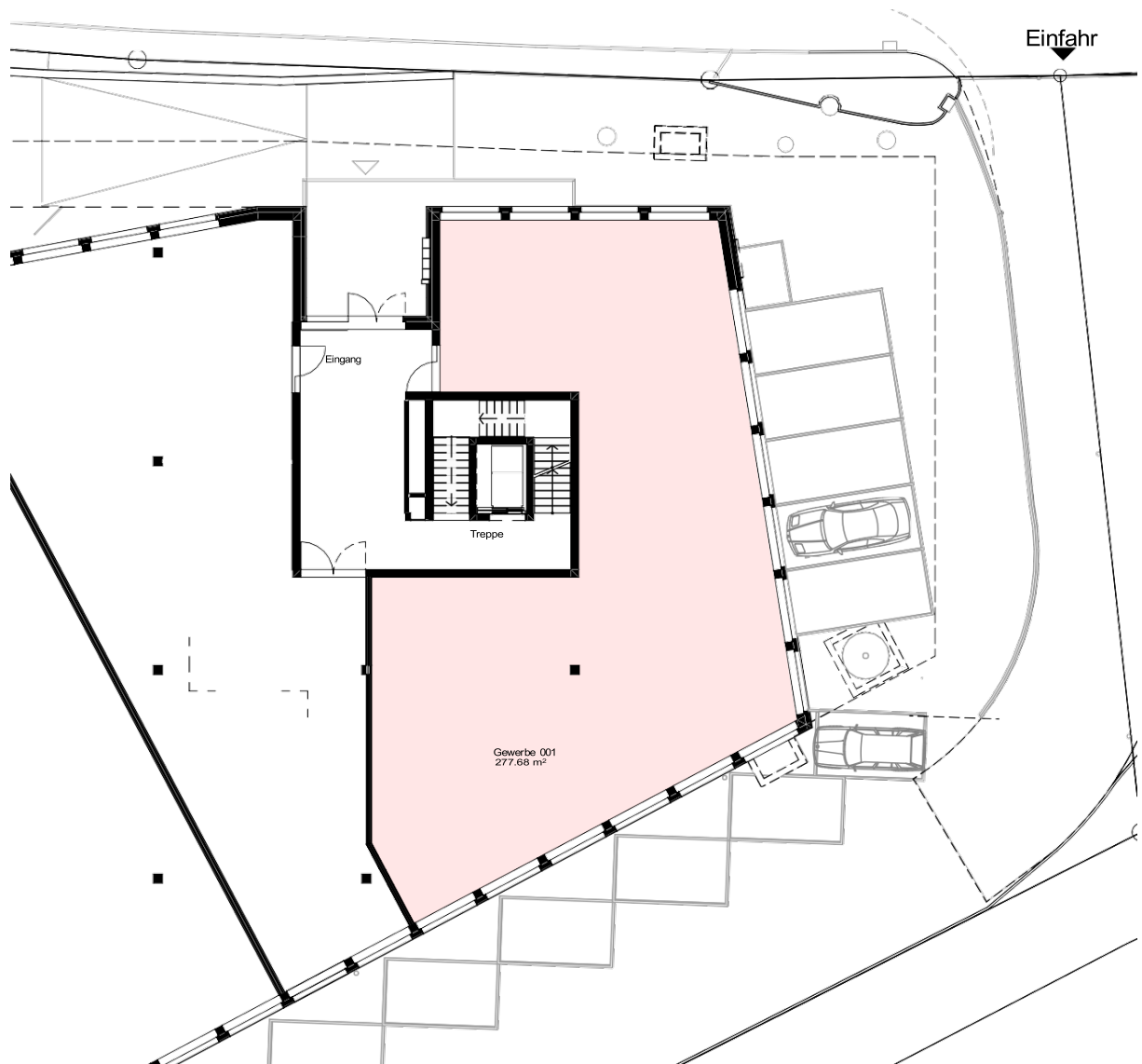
### **Giovanni Sena**

Sena Estate Invest AG

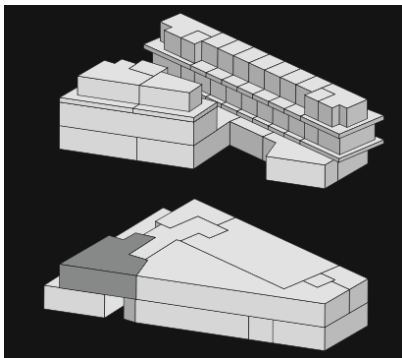
info@sena-estateinvest.ch | +41 55 536 09 93



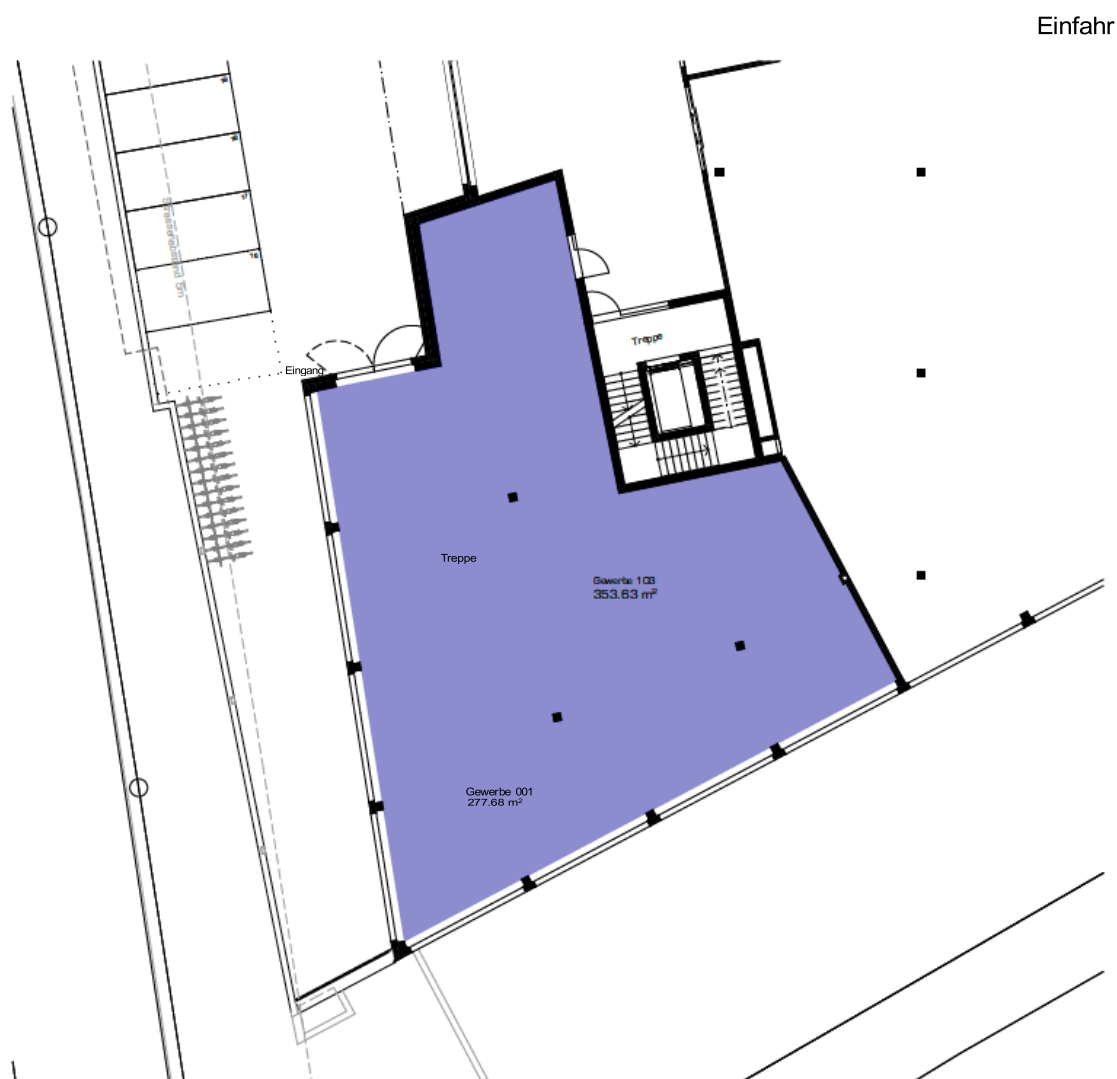
## Erdgeschoss



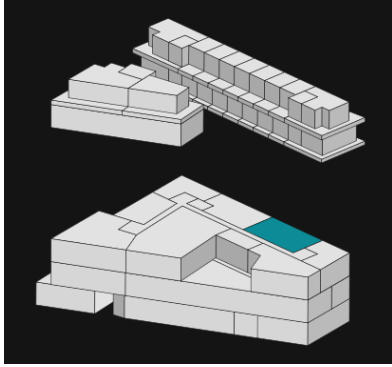
Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 001, HNF 278 m<sup>2</sup>



## 1. Obergeschoss

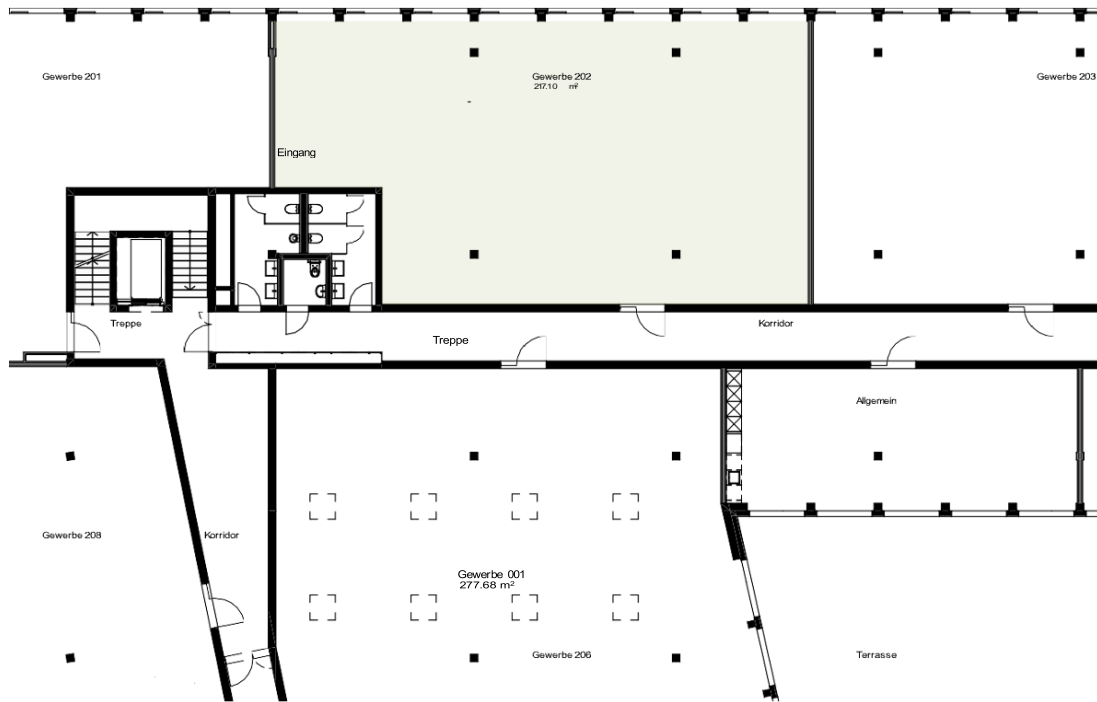


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 103, HNF 353 m<sup>2</sup>

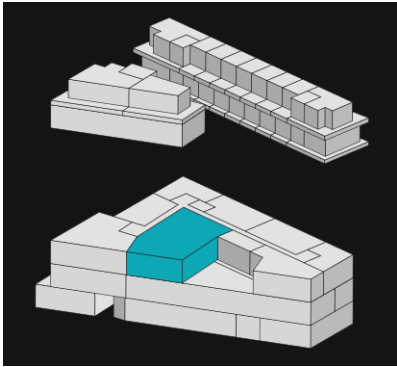


## 2. Obergeschoss

Einfahr

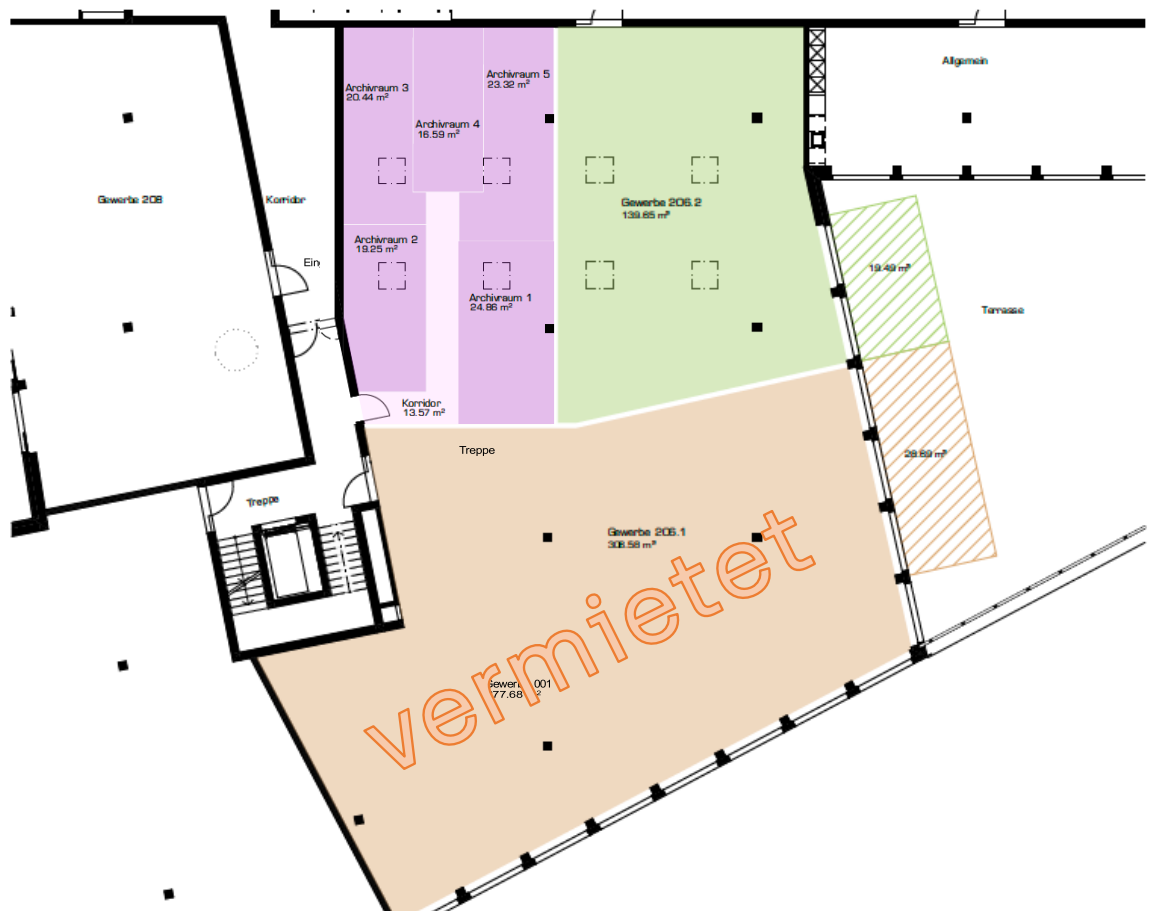


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 203, HNF 234 m<sup>2</sup> (ev. Teilbar)

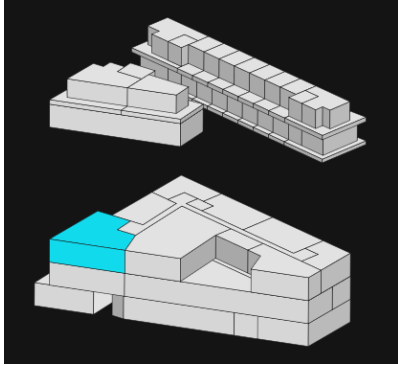


## 2. Obergeschoss

Einfahr

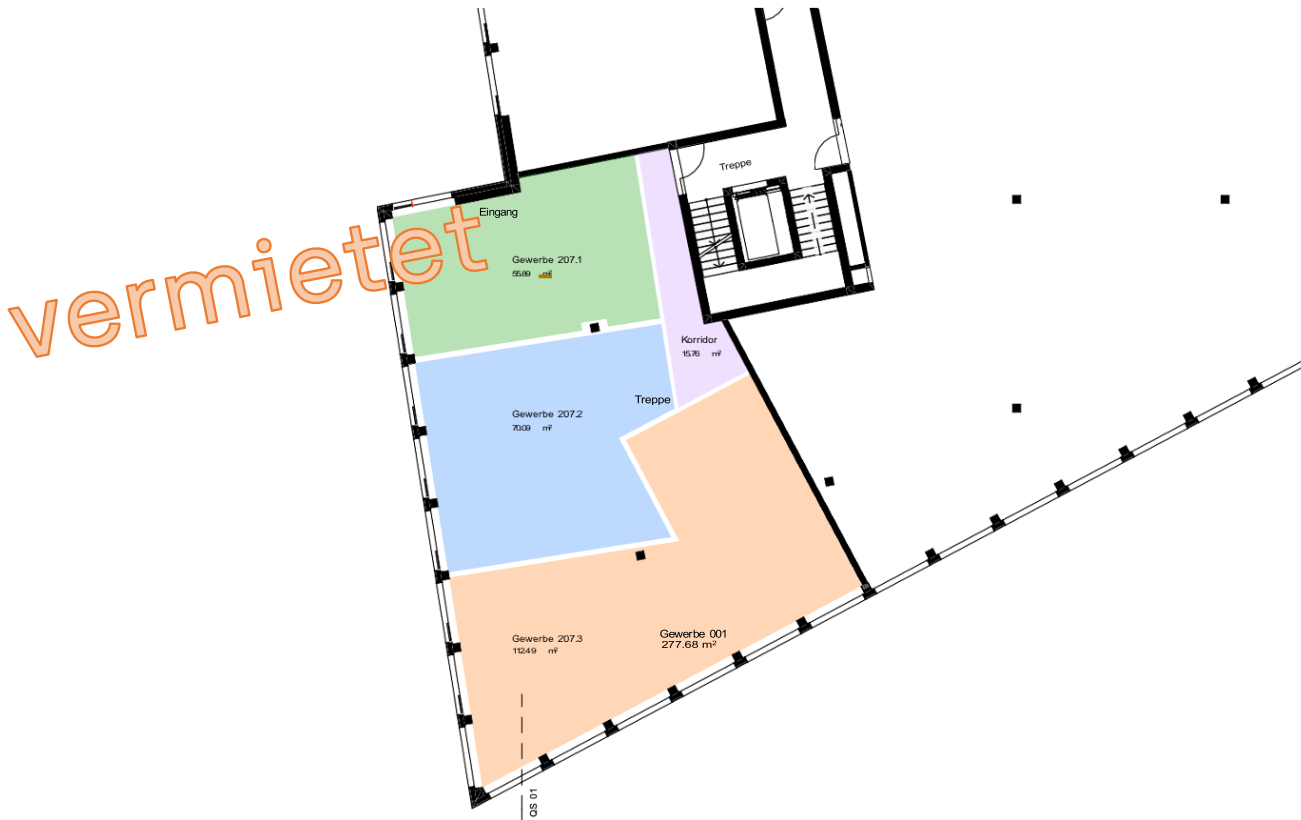


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 206.2, HNF 139.65 m<sup>2</sup>



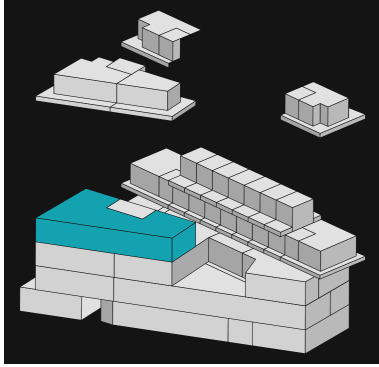
## 2. Obergeschoss

Einfahr

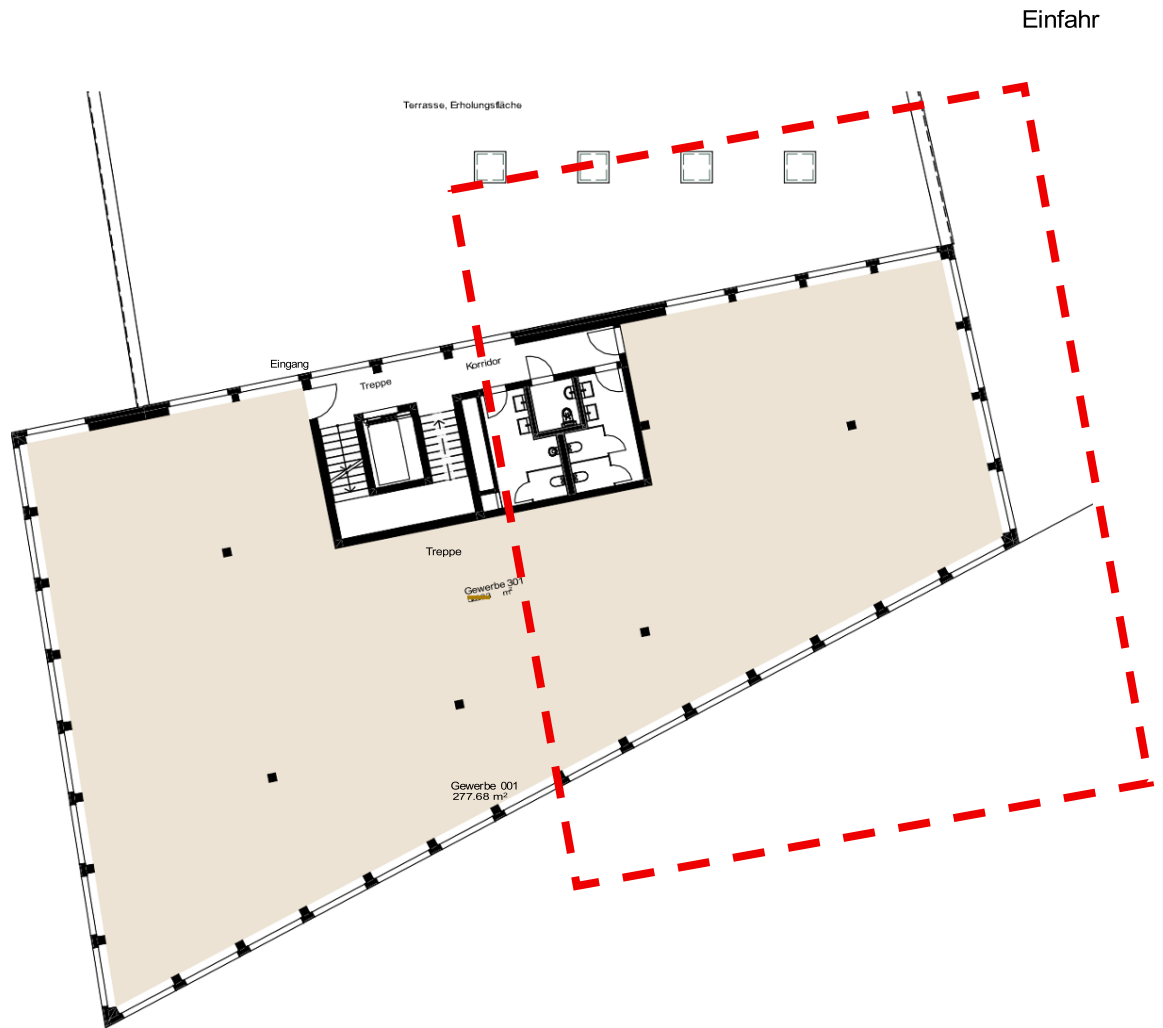


Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.2, HNF 70 m<sup>2</sup>

Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.3, HNF 112 m<sup>2</sup>



### 3. Obergeschoss (Attika)



Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 301, HNF 526 m<sup>2</sup> [ev. Teilbar]